

Referat fra afdelingsmøde i afd. 9, Grøfthøj den 18. september 2024

Referent: Sine Bogh, Århus Omegn

Pkt. 1 Valg af dirigent

Søren Thing fra organisationsbestyrelse blev valgt som dirigent.

Formalia blev godkendt.

Stemmeudvalg blev: Pia Brill, Elisabeth Tulstrup Jensen og Lone Skipper.

Pkt. 2 Afdelingsbestyrelsens beretning

- Spørgsmål fra beboer: Kan man hænge bestyrelsens beretning op i opgangene, da der er mange, der ikke læser den, når den udsendes digitalt?

Pkt. 3 Orientering om regnskabsåret 2023

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025

- Spørgsmål fra beboer: Hvordan er det med udskiftning af køleskabe?
Mika svarede, at Århus Omegn udskifter løbende og har en rammeaftale for indkøb.
- Spørgsmål fra beboer: Der har tidligere været sat penge af til maling af facader. De er ikke blevet malet, men albebehandlet. De afsatte midler til maling er henlagt til senere.
- Spørgsmål til fastlagt vedligehold af døre og vinduer - hvorfor sker det ikke med faste intervaller?
Der er sat penge af til løbende vedligehold af døre og vinduer. Ring til Servicecenteret for at lave en aftale, hvis de trænger til at blive smurt.

4a Fældning af store træer

Kommentar fra forslagsstiller: Vi bruger mange penge på at vedligeholde dem, de tager lys i lejlighederne og de er hjemsted for mange duer.

Der var 38 stemmer for, 18 stemmer imod og 2 neutrale. Forslaget blev vedtaget.

4b Lås på branddør i kælder

Kommentar: Der har været indbrud i kældrene.

Spørgsmål fra beboere: Hvordan kan det være, at de gamle brikker duer nogen steder endnu?
Områdeleder Lars forklarede, at der mangler at blive udskiftet nøglebokse enkelte steder endnu.

Spørgsmål fra beboer: Kan de gamle låse fra kældrene sættes i igen?
Svar fra Lars og Mika: Det kan de ikke.

Spørgsmål fra beboer: Er der en procedure for, hvad vi kan gøre, hvis strømmen går og internettet er nede ift. at få adgang til sin bolig?
Lars fortalte, at der er back up batteri i låsen, og der sendes en fejlkode afsted.

Der var 18 stemmer for, 24 imod og 12 neutrale. Forslaget blev forkastet.

4c Opsætning af lade standere til elscooter

Kommentar: Der tages pt. strøm fra fælleslokalerne.

Anden kommentar: Der er mange fryser og køleskabe i kældrene, der også bruger af den fælles strøm.

Ønske om gennemsigtighed ift. betaling af leje af kælderrum. Er der strøm inkluderet i prisen?

Kommentar: Man kan evt. stille forslag om, at der installeres elmålere i det enkelte kælderrum.

Der var ingen stemmer for forslaget. Forslaget blev forkastet.

Budgettet for 2025 blev godkendt med to stemmer imod.

Pkt. 5 Behandling af indkomne forslag

5a Ændringer til husordenen

Spørgsmål: Er der mulighed for, at lave særaftale om kørsel på stierne for handicapscootere?

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 6 Valg af formand

Kommentar fra beboer: Det kræver viden og information om opgaverne.

Spørgsmål: Hvorfor går det meste af bestyrelsen af: tre medlemmer går af private årsager, formand går af pga. chikane.

Kampvalg mellem Elisabeth Tulstrup Jensen (22 stemmer) og Karina Rahr (38 stemmer).

Karina Rahr blev valgt som formand.

Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Der skulle vælges 2 medlemmer for 2 år og 2 medlemmer for 1 år.

For 1 år blev valgt: Kristian Jørgensen og Elisabeth Tulstrup

For 2 år blev valgt: Trine Rosendal og Michael Pedersen.

Pkt. 8 Valg af suppleanter

Der blev valgt tre suppleanter:

1.suppleant: Kasper Christoffersen

2. suppleant: Jeanette Kjær

3.suppleant: Lilly Schmidt

Pkt. 9 Eventuelt

Problemer med beboer, der smider ting ud af vinduerne.

Skraldespandene på den nederste parkeringsplads flyver rundt i stormvejr. Mika fortæller, at der arbejdes på en løsning.

Mange fodrer fugle. Det tiltrækker rotter.

Mange fortæller om problematik med rotter. Svar fra Mika: Meld det ind til kommunen og boligforeningen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Thing

Dirigent

På vegne af: Organisationsbestyrelsen

Serienummer: 440b58c1-c39d-462a-908a-063c25340e96

IP: 2.104.xxx.xxx

2024-09-26 15:24:27 UTC



Karina Lyng Petersen Stuhlmann Rahr

Bestyrelsesformand

Serienummer: 4b74227c-94f7-446b-9169-a18dcbe1a4b4

IP: 84.238.xxx.xxx

2024-09-30 13:08:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**